

Effetto TASI sull'«abitazione principale»

IPOTESI – BASE DI CALCOLO

Comune: Roma - semicentro

Categoria catastale: A/2

Superficie: 60 mq

Rendita catastale: 850 euro

Valore catastale: 140.000 euro

ABITAZIONE PRINCIPALE

	2012	2013	2014
IMU (5‰)	€ 500	-	-
TARES	€ 150	€ 150	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	€ 18	-
TARI			€ 150
TASI (1‰)			€ 140
IRPEF		-	-
TOTALE	€ 650	€ 168	€ 290

- 2012-2013: imposizione **-74%**
- 2013-2014: imposizione **+73%**
- 2012-2014: imposizione **-55%**

ABITAZIONE PRINCIPALE (1 figlio)

	2012	2013	2014
IMU (5‰)	€ 450	-	-
TARES	€ 150	€ 150	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	€ 18	-
TARI			€ 150
TASI (1‰)			€ 140
IRPEF		-	-
TOTALE	€ 600	€ 168	€ 290

- 2012-2013: imposizione **-72%**
- 2013-2014: imposizione **+73%**
- 2012-2014: imposizione **-52%**

Effetto TASI sulla «seconda casa»

IPOTESI – BASE DI CALCOLO

Comune: Roma - semicentro

Categoria catastale: A/2

Superficie: 60 mq

Rendita catastale: 850 euro

Valore catastale: 140.000 euro

Canone affitto: 900 euro

SECONDA CASA SFITTA

	2012	2013	2014
IMU (10,6‰)	€ 1.484	€ 1.484	€ 1.484
TARES	€ 150	€ 150	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	€ 18	-
TARI			€ 150
TASI (1‰)			€ 140
IRPEF (aliqu. 33%)	-	-	€ 196
TOTALE	€ 1.634	€ 1.652	€ 1.970

- 2012-2013: imposizione **+1%**
- 2013-2014: imposizione **+20%**
- 2012-2014: imposizione **+21%**

SECONDA CASA LOCATA

	2012	2013	2014
IMU (10,6‰)	€ 1.484	€ 1.484	€ 1.484
TARES	€ 150	€ 150	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	€ 18	-
TARI			€ 150
TASI (1‰)			€ 140
IRPEF (cedolare 21%)	€ 2.268	€ 2.268	€ 2.268
TOTALE	€ 3.902	€ 3.920	€ 4.042

- 2012-2013: imposizione **+0,5%**
- 2013-2014: imposizione **+3%**
- 2012-2014: imposizione **+3,5%**

Effetto TASI sul «magazzino» imprese edili

IPOTESI – BASE DI CALCOLO

Comune: Roma – Semicentro

Categoria catastale: A/2

Superficie: 60 mq

Rendita catastale: 850 euro

Valore catastale: 140.000 euro

IPOTESI – BASE DI CALCOLO

Comune: Roma – Periferia

Superficie: 1200 mq

Valore venale: 800.000 euro

ABITAZIONE

	2012	2013	2014
IMU (10,6‰)	€ 1.514	€ 757 ⁽¹⁾	-
TARES	-	-	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	-	-
TARI	-	-	-
TASI (tra 1‰ e 11,6‰)	-	-	€ 140 – € 1.656
TOTALE	€ 1.514	€ 757	€ 140 – € 1.656

⁽¹⁾ Per il 2013 è stata versata solo la prima rata dell'IMU per un importo pari a € 757

AREA EDIFICABILE

	2012/2013	2014
IMU (10,6‰)	€ 8.480	€ 8.480
TARES	-	-
Magg.ne TARES (30 cent./mq)	-	-
TARI	-	-
TASI (1‰)		€ 800
TOTALE	€ 8.480	€ 9.280

- 2012-2014: la TASI può arrivare a superare l'IMU

- 2012-2014: la TASI opera come una vera e propria maggiorazione IMU

Effetto «combinato» TASI e Deducibilità IMU

IPOTESI – BASE DI CALCOLO

Comune: Roma

Categoria catastale: A/10

Superficie: 100 mq

Rendita catastale: 1.900 euro

Valore catastale: 160.000 euro

IMU (10,6‰)	€ 1.696
IMU – quota deducibile (20%)	€ 339
Risparmio IRES (27,5%)	€ 93
TASI (1‰)	€ 160
INCREMENTO NETTO TASSAZ.NE 2014	€ 67